

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2
по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «14» января 2023 г по «14» апреля 2023 г

(Ф.И.О. полностью, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____

на основании _____

Сведения о документе на право собственности (выписка из ЕГРН, акт приема-передачи)
наименование документа, номер регистрации права, дата выдачи

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 20 ____ г

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
1.	<u>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.</u> Избрать председателем общего собрания собственников: <i>Титлинов Александр Борисович (собственник кв. 11)</i> Избрать секретарем общего собрания собственников: <i>Волкова Вера Анатольевна (собственник кв. 99)</i>			
2.	<u>Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в следующем составе: <i>Старцева Наталия Николаевна (собственник кв. 172),</i> <i>Харитонов Евгений Геннадиевич (собственник кв. НП 12)</i> <i>Ретина Оксана Ивановна (собственник кв. 32)</i> <i>Жижин Андрей Анатольевич (собственник кв. 77)</i>			
3.	<u>Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома.</u> Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.			
4.	<u>Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на лестничной площадке.</u> Изменить порядок пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке. Возложить обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества собственников в МКД, на собственника помещения, возводящего перегородку и осуществляющего монтаж тамбурной двери.			
5.	<u>Согласование перепланировки нежилых помещений № Н 9,11,13, принадлежащих собственнику Титлинову Александру Борисовичу (государственная регистрация права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов.</u> Согласовать перепланировку нежилых помещений № Н 9,11,13, принадлежащих собственнику Титлинову Александру Борисовичу (государственная регистрация права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов.			

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
6.	<p><u>Согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет провайдеров на безвозмездной основе.</u></p> <p>Собственникам помещений дать согласие на использование общего имущества собственников в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет провайдеров на безвозмездной основе.</p>			
7.	<p><u>Установка оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области.</u></p> <p>Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области.</p>			
8.	<p><u>Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД. Утверждение размера абонентской платы, размера ежегодной индексации. Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».</u></p> <p>Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 105 рублей 00 коп. в месяц с 1(одного) помещения собственника в МКД, с ежегодной индексацией размера платы на 2%. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.</p>			
<p>* В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.)</p> <p>** В случае принятия решения, обязанность на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, возлагается на собственника помещения, возводящего перегородку и установку двери.</p> <p>*** Проект перепланировки</p> <p>**** С коммерческим предложением на поставку, монтаж оборудования и обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 2 можно ознакомиться на сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru</p> <p>Срок реализации проекта оборудования МКД системой видеонаблюдения устанавливается управляющей организацией от 6 до 12 месяцев после принятия положительного решения собственниками помещений в данном многоквартирном доме.</p>				

Заполненное решение собственника (бюллетень для голосования) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр. 1А

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа на один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ с «14» января 2023 г по «14» апреля 2023 г

« _____ » _____ 2023 г

дата голосования

подпись

Ф.И.О. собственника помещения